**CONVENIO DE PAGO**

**CONVENIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL REPRESENTANTE DE (NOMBRE DEL CONDOMINIO) COMO ADMINISTRADOR ELEGIDO ANTE LA ASAMBLEA GENERAL DE CONDÓMINOS CELEBRADA EL \_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE 202\_ , (NOMBRE DEL ADMINISTRADOR), A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL CONDOMINIO” Y POR LA OTRA PARTE (NOMBRE DEL CONDÓMINO DEUDOR), A QUIÉN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “EL CONDÓMINO”, EL PRESENTE CONVENIO, SE SUJETARA A LAS SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES**

**1.** EL CONDOMINIO

**1.1** DECLARA QUE ES UN PERSONA FISICA, QUIEN CUENTA CON PODER SUFICIENTE PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO Y FIRMAR EN REPRESENTACIÓN DE (NOMBRE DEL CONDOMINIO)

**1.2** QUE ACUDE A CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO SIN QUE MEDIE ERROR, DOLO O VIOLENCIA O CUALQUIER OTRO VICIO QUE AFECTE LA VOLUNTAD, SEÑALANDO EN TODO MOMENTO LA BUENA FE.

**1.3** QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONVENIO SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL: (DIRECCIÓN COMPLETA DEL CONDOMINIO)

**1.4** QUE TIENE LAS ATRIBUCIONES Y CAPACIDAD LEGAL PARA LLEGAR A ESTE TIPO DE CONVENIOS Y FIRMAR EN NOMBRE DE (NOMBRE DEL CONDOMINIO.)

**2.** EL CONDÓMINO

**2.1** DECLARA (NOMBRE DEL CONDÓMINO), QUE COMPARECE EN CALIDAD DE PROPIETARIO DEL DEPARTAMENTO \_\_\_\_\_ MOTIVO DE ESTE CONVENIO. DECLARA QUE ES UNA PERSONA (FISICA O MORAL), DE ESTADO CIVIL \_\_\_\_\_\_\_, DE NACIONALIDAD \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CON DOMICILIO PARA RECIBIR Y OIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES EN (DIRECCIÓN COMPLETA).

**2.2** QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONVENIO SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL EL SEÑALADO COMO EL PARTICULAR.

**2.3** QUE ACUDE A CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO SIN QUE MEDIE ERROR, DOLO O VIOLENCIA O CUALQUIER OTRO VICIO QUE AFECTE LA VOLUNTAD, SEÑALANDO EN TODO MOMENTO LA BUENA FÉ, PARA EFECTO DE PAGAR LA CANTIDAD DE (IMPORTE ADEUDADO), CORRESPONDIENTE A ADEUDOS DE (CUOTAS DE MANTENIMIENTO, FONDO DE RESERVA, EXTRAORDINARIAS) DEL DEPARTAMENTO \_\_\_ UBICADO EN EL CONDOMINIO (NOMBRE Y DIRECCIÓN COMPLETA).

ESTOS ADEUDOS CORRESPONDEN A:

DESCRIBIR CADA UNO DE LOS ADEUDOS

EL PAGO SE DEBERÁ REALIZAR EN (NÚMERO) EXHIBICIONES DE (IMPORTE) A MÁS TARDAR EL DÍA (FECHA LIMITE DE PAGO). MÁS LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO DEL MES VIGENTE PAGADEROS A MAS TARDAR LOS DÍAS DIEZ DE CADA MES.

EJEMPLO:

IMPORTE: $14,000.00 FECHA LÍMITE DE PAGO: 31 DE JULIO DE 2023

IMPORTE: $2,750.00 FECHA LÍMITE DE PAGO: 10 DE JULIO DE 2023

IMPORTE: $14,000.00 FECHA LÍMITE DE PAGO: 31 DE AGOSTO DE 2023

IMPORTE: $2,750.00 FECHA LÍMITE DE PAGO: 10 DE AGOSTO DE 2023

UNA VEZ ASENTADO LO ANTERIOR, ES VOLUNTAD DE LAS PARTES OTORGAR LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** AMBAS PARTES SE RECONOCEN EL CARÁCTER CON EL QUE CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO.

**SEGUNDA.** AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE LAS CANTIDADES SEÑALADAS EN LAS DECLARACIONES SERÁN CUBIERTAS SEGÚN LO ESTIPULADO CON ANTERIORIDAD EN EL PRESENTE CONVENIO, EN LAS FECHAS Y CANTIDADES PACTADAS A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO Y REALIZANDO EL PAGO MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CUENTA:

BANCO

BENEFICIARIO

CUENTA

CLABE

POR CADA PAGO REALIZADO LA ADMINISTRACIÓN DEBERA EXPEDIR EL COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE.

EL CONDÓMINO PODRÁ SI ASÍ LO DESEA ADELANTAR PAGOS, QUE CUBRIRAN EL MES SIGUIENTE AL YA PAGADO.

**TERCERA.** AMBAS PARTES RECONOCEN QUE DE NO CUMPLIR EN TIEMPO Y EN FORMA CON LO ACORDADO EN EL PRESENTE CONVENIO DE PAGO, SE PROCEDERÁ A REALIZAR LAS ACCIONES PERTINENTES ANTE LA PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

**CUARTA.** UNA VEZ REALIZADO EL PAGO DE ADEUDOS Y CUOTAS DE MANTENIMIENTO VIGENTES, LA ADMINISTRACIÓN PROCEDERA A EXTENDER UNA CONSTANCIA DE NO ADEUDO.

QUINTA. EN CASO DE QUE “EL CONDÓMINO” VENDA, HEREDE O REALICE CUALQUIER ATO DE TRASLADO DE PROPIEDAD QUEDA CONVENIDO QUE DEBERÁ LIQUIDAR LA TOTALIDAD DEL ADEUDO EXISTENTE EN EL MOMENTO DE LA OPERACIÓN,

**LEIDO QUE FUE AL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE Y FUERZA LEGAL DE SU CONTENIDO, LO FIRMAN POR TRIPLICADO PARA DEBIDA CONSTANCIA EN LA CIUDAD \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EL DÍA \_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE 202\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **“EL CONDOMINIO”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(NOMBRE DEL ADMINISTRADOR)****EN REPRESENTACIÓN DE (NOMBRE DEL CONDOMINIO)** | **“EL CONDÓMINO”****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(NOMBRE DEL ADMINISTRADOR)****DEPARTAMENTO \_\_\_\_** |